

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Építési (kivitelezési) szerződés

II/651-8/2025.
2025. SZEPTEMBER 5. Pm.

amely létrejött egyrészről

Név: Szigetmonostor Község Önkormányzata

Cím: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Adószám: 15731065-2-13

Telefon: +36 26 393-512, +36 70 456 9479

E-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

Képviselő: Molnár Zsolt polgármester, mint megrendelő (továbbiakban:

Megrendelő), másrészt

Név: Precíziós-Ferr Kft.

Székhely: 2314 Halásztelek, Mária u. 36.

Adószám: 24322768-2-13

Cégjegyzékszám: 1309163792

Bankszámlaszám: 12011351-01841165-00100003

Telefon: +36 30 315 31 02

E-mail: kollar.lajos.balazs@gmail.com

Képviselő: Kollár Lajos Balázs ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a Horány Rezeda utca három ingatlana (hrsz: 1589, 1634, 1637) szennyvíz elvezetése érdekében, az érintett ingatlanok ellátását biztosító gerincvezeték és bekötővezeték kiépítésére kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő ajánlati eljárást követően szerződést köt az alábbi tárgyban:

Rezeda utca 15., 18., 20. ingatlanok csatornahálózati csatlakozásának teljeskörű kiépítése

2. TELJESÍTÉS

2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: A szerződés aláírásától a műszaki dokumentációban foglalt feladatok teljesítéséig, de legkésőbb a **2025. szeptember 30.** tart, amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni.

2.2. Megrendelő a fenti határidők előtti előteljesítést is elfogad.

2.3. A Munkaterület átadása: 2025. augusztus 29.

2.4. A TELJESÍTÉS HELYE:

2015 Szigetmonostor Rezeda utca

ca 14

2.5. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:

A beruházásra vonatkozó engedélyben foglaltak és az engedélyes tervben előírtak szerint.

- 2.6. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes, a szolgáltató által is elfogadott teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, a szolgáltató irányelveinek és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.10. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek és a szolgáltató átvételi feltételeinek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.12. A vállalkozó által vállalt jótállás az elvégzett munka vonatkozásában 2 év
- 2.13. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen.
- 2.14. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.15. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban képviselőre és a teljesítés ellenőrzésére jogosult:

- a) Vállalkozó részéről:
Kollár Lajos Balázs ügyvezető
Tel.: +36 30 315 31 02
E-mail: kollar.lajos.balazs@gmail.com

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles.

A díj összesen: nettó 5 947 313,- Ft + 27%ÁFA Bruttó: 7 553 088,- Ft

- 3.2. A díj a vállalat szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. A vállalkozási díj egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet.
- 3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a műszaki dokumentáció ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalat a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül - a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével - semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A szerződés finanszírozása Megrendelő forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.2. Megrendelő előleget nem biztosít, teljesítésigazolást követően 1 db 30 napos fizetési határidővel kiállított számla benyújtására nyílik lehetőség.

- 4.3. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szigetmonostor, 2025. augusztus 29.


.....
MEGRENDELŐ



.....
pénzügyi ellenjegyző




.....
VÁLLALKOZÓ


HALÁSZTELEK
PRECÍZIÓS-FERR
KFT
Adósz.: 24322768-2-13
2314 MÁRIA UTCA 36.


.....
Jogi ellenjegyző


Dr. Horváth P. András O.I.
1148 Budapest, Weiss Á. tér 3-4/3. sz.
KASZ: 36051784